

- rozdělovník-

Váš dopis zn./ze dne:
 - / **19.2.2026**
 Č. j.:
MHMP 155000/2026
 Sp. zn.:
S-MHMP 1166312/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Martina Hoffmanová
236 002 478
 Počet listů/příloh: **2 / 0**
 Datum:
23.2.2026

USNESENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, oddělení stavebního úřadu, (dále jen „stavební úřad“), jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) společně s ust. § 334a odst. 3 věty druhé zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále v souladu s ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění a v souladu s ust. §94k zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“),

rozhodl

podle ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve věci účastenství společnosti Harfa District a.s., Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1, IČO 17058414 (dále jen „Harfa District a.s.“),

v řízení o vydání společného povolení nazvané

„Úpravy křižovatky Levobřežní x Freyova x Ocelářská“

vedeném pod spisovou značkou S-MHMP 1166312/2024 tak, že výše **uvedený žadatel je účastníkem řízení.**

Odůvodnění:

Podáním stavebníka SKA s.r.o., se sídlem Levobřežní 10/911, 190 00 Praha 9, IČO 25760769, zastoupeného společností A8000 s.r.o., se sídlem Radniční 136/7, 37001 České Budějovice, IČO 46680543 bylo zahájeno řízení o vydání společného povolení podle § 94m starého stavebního zákona ve věci stavby nazvané „Úpravy křižovatky Levobřežní x Freyova x Ocelářská“.

Dne 23.1.2026 oznámil stavební úřad zahájení řízení o vydání společného povolení přípisem č.j. MHMP 49254/2026.

Dne 19.2.2026 bylo Magistrátu hlavního města Prahy doručeno podání společnosti Harfa District a.s., ve kterém výše uvedená společnost uvádí následující:

„Společnost Harfa District a.s. (dále jen Účastník) je vlastníkem pozemků p. č. 481/9, 481/10, 481/14, 481/15, 481/16, 485/16, 485/17 (součástí pozemku je stavba bez č.p. / č. ev.), 499/1, 499/3, 499/4 (součástí pozemku je stavba bez č.p. / č. ev.), 499/6, vše k. ú. Vysočany, obec Praha a pozemků p. č. 3344/2 (součástí pozemku je stavba bez č.p. / č. ev.), 3344/3, 3344/4, 3344/7, 3344/8 (součástí pozemku je stavba bez č.p. / č. ev.),

3344/9 (součástí pozemku je stavba č. p. 2394), 3344/10, 3344/31, 3344/32, 3344/33, 3344/34, 3344/35 a 3917/2, vše k. ú. Libeň, obec Praha (dále společně jen „Pozemky“).

Stavbou, jenž je předmětem řízení, bude mimo jiné bezprostředně zasaženo do hlavní přístupové cesty k Pozemkům (a tím tedy dotčeno vlastnické právo Účastníka), a tím tak trvale, nepřiměřeným způsobem, ztížen přístup Účastníka (a dalších osob užívajících Pozemky) k Pozemkům. Účastník dále upozorňuje, že v souvislosti s Pozemky došlo spolu s Městská část Praha 9, IČO: 000 63 894 (dále jen „MČ Praha 9“) a společnostmi Harfa BC C s.r.o., IČO: 140 84 775 a Bestsport, a.s., IČO: 242 14 795 k uzavření Smlouvy o spolupráci č. 2024/OSM/0103/OINO, jejímž předmětem je mimo jiné spolupráce Účastníka a MČ Prahy 9 při rozvoji území Prahy 9, jenž bude mimo dalšího realizováno také na Pozemcích.“

Stavební úřad posuzoval účastenství žadatele v souladu s ustanoveními § 94k starého stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky řízení:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil účastenství žadatele podle § 94k starého stavebního zákona. Na základě tvrzení uvedených společností Harfa District a.s. a s ohledem na povahu předmětného záměru stavební úřad konstatuje, že nelze vyloučit možné dotčení společnosti ve smyslu § 94k písm. e) starého stavebního zákona. Z tohoto důvodu je společnost Harfa District a.s. považována za účastníka řízení. Věcné posouzení jejich námitek bude provedeno v dalším průběhu řízení.

Z uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno. Tato písemnost se dle § 28 odst. 1 správního řádu doručuje pouze tomu, o jehož účastenství v řízení bylo rozhodováno. Ostatní účastníky řízení stavební úřad o této skutečnosti vyrozumí.

Poučení:

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním učiněným u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy. Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu podané odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Aleš Krejča v.r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Ing. Martina Hoffmanová

Podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Žadatel o účastenství (doručení jednotlivě)

- Harfa District a.s., Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1, DS: dqd2373

II. Originál

- spis